

第12回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年12月25日(火) 午前9時48分から午前10時39分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 森川 真由美 3番 丸小野 美佐子 4番 三輪 篤志
5番 黒木 照男 6番 山口 安彦 7番 河野 通廣 8番 増崎 公敬
10番 黒木 満 11番 黒木 定雄 12番 江藤 芳浩 13番 黒木 直子
14番 河野 良一 15番 塩月 傳三 16番 江藤 美智也
4. 欠席委員 9番 黒木 博
5. 議事日程
 - (1) 会長あいさつ
 - (2) 議事録署名委員の指名
 - (3) 会期の決定
 - (4) 諸報告
 - (5) 議事
 - 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第3号 事業計画の変更申請の進達について
 - 議案第4号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
6. その他
 - あっせんの申出について
 - あっせん委員の指名について
 - 農用地利用配分計画の認可について(報告)
 - 農地パトロール報告(4班)
7. 農業委員会事務局職員
 - 事務局長 河野 浩二
 - 事務局長補佐 辰野 藤徳
 - 農政係長 吉川 理恵
8. 会議の概要

1. 開会

○局長

ご起立ください。

ただ今から、第12回定例農業委員会総会を開会いたします。

一同礼。

○議長

それでは改めましておはようございます。平成30年最後の総会ということですが、9番委員のほうは、不幸があって欠席ということで届けが来ております。他の皆さん方には全員出席ということでありがとうございます。

30年を振り返ってみますと先ほど町長の話もありましたけれども、本当に気象災害の多い年であったかなというふうに思っておるところですが、豪雨に始まり、猛暑、そして北海道の地震、そして最後は台風24号というようなことで、本当に大変な苦労があったわけですが、ところが今度は12月に入りまして暖冬どころではない夏日が来たり、雨というようなことで本当に厳しい日が続いておるわけですが、天気予報を見ますとこの後は晴れが出てくるというようなことで、ハウス農家、また露地の皆さん、露地栽培にしても一緒ですが、太陽が降り注がないとどうにもならないというわけですが、やっと今度は持ち直すかなというふうに考えているところですが、本日は議案は割と少ないんですけれども、議案に対しまして慎重に審議のほうをよろしくお願いを申し上げます、簡単ですけど挨拶といたします。

2. 議事録署名

委員の指名

○議長

それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。

都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

(異議なし)

異議なしということで、本日は8番委員と2番委員をお願いいたします。なお、本日の書記は事務局の辰野補佐と吉川係長の方をお願いいたします。

3. 会期の決定

○議長

次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。

(異議なし)

異議なしということで、1日限りに決定といたしました。

4. 諸報告

○議長

それでは「諸報告」を行います。

(省略)

以上で「諸報告」を終わります。

5. 議事

○議長

それでは、「議事」に入ります。
議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第4条の規定による許可申請の許可を求めます。ということで挙がっております。
整理番号1（受付番号8）からお願いをいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】■■■■■

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：711㎡

【転用目的】長屋住宅

【施設概要】長屋住宅231.56㎡、駐車場他479.44㎡

○議長

はい。事務局から終わりました。では、担当委員からの報告をお願いいたします。

○6番委員

この現地を調査いたしました。周りは住宅に囲まれた農地でありましてこの農地が宅地になったとしても、周りの農業に及ぼす影響はほとんど無いと考えられます。皆さま方のご審議の程よろしくお願い申し上げます。

○議長

はい。担当委員からの説明が終わりました。事務局は補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。申請地につきましては都市計画区域内の用途区域、第2種住居地域になると考えられます。第3種農地と判断されます。申請人につきましては不動産賃貸業を営んでおりまして、近くにも他のアパートを持ってらっしゃるということです。資金面もですね、融資を受けられるということで証明書が出ておりまして、排水についても既存の排水を使うということで特に問題はないかなと考えております。以上です。

○議長

はい。担当委員と事務局からの補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ということで承認といたします。

以上、議案第1号は承認といたします。

それでは議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。

議事に入る前に16番委員の離席をお願いいたします。

(16番委員が離席、退室)

では、整理番号1(受付番号35)をお願いいたします。

○局長

※整理番号1議案書を局長が朗読。

【申請者】譲(借)受人：■■■■■

譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】贈与

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：321㎡

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅120㎡

※始末書添付

○議長

はい。事務局から終わりました。これは担当委員は本人ですけども。

○7番委員

7番委員から。

○議長

はい。

○7番委員

報告いたします。■■■■■さんからお話をお聞きしました。■■■さんはですね、現在26歳で、子供さんが2人いるということで、始末書に書いてあるとおり町営住宅に住んでおられて勤めておられます。1番の報告したいことは親子で話し合ってますね。来年2月には就農、跡を継いでですね。農業をやるということで話ができたということで、ちょっと勇み足になったみたいですね。よろしくご審議お願いいたします。

○議長

はい。説明が終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。詳細については7番委員の言われたとおりであります。息子さんの奥さんも現在農業をされているようでして、近くに建てたいということで話を聞いております。申請地につきましては第1種農地になりますが、不許可の例外といたしまして集落接続が該当するかと思います。申請地の周囲にはもうすでに家が建っております、農地を分断することも特に無いと考えら

れます。あと、住宅になるわけですけど資金面についても融資を受けるということで考えておられます。また、排水につきましても都南土地の排水路を使用することとなると思いますが、ここについても同意書を添付されておりますので特に問題ないかなと考えられます。以上です。

○議長

はい。事務局から補足が終わりました。図面を見てみますと集落接続に該当するかなというようなことですが、長男の就農のための住宅というような捉え方でいいかなと思いますが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。
無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。
では、16番委員の復席を認めます。

(16番委員が復席。)

それでは整理番号2・3(受付番号36・37)に入る前に、議案第3号事業計画の変更申請の進達についてを先にやらせていただきます。別紙のとおり事業計画変更申請の進達について承認を求めます。ということで挙がっております。

じゃ、事務局お願いいたします。

○局長

※事業計画の変更申請を局長が朗読。

(内容省略)

○議長

はい。2件ほど事業計画変更ということで挙がっておりますが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。
それでは採決いたします。
この2件、事業計画変更2件に同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認いたします。

それでは改めまして議案第2号、整理番号2（受付番号36）をお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲(借)受人：■■■■■

譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】贈与

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：440㎡

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅110㎡

※始末書添付

○議長

はい。事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○6番委員

土地を見に行きましたけれども、周りが住宅に囲まれていて農地を転用しても付近の農業に影響は無いと考えられます。そして、前のお父さんの所有の時は39年間も放置されておりましたので、息子さん大丈夫かなと思って電話しまして確認しましたけれども、来年の5月には完成する予定であるということでした。ひょっとしたら銀行の都合で1か月ぐらい延びるかもしれないけれども、直ちに着工して家を建てるということでした。皆さま方のご審議の程よろしくお願い申し上げます。

○議長

はい。担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。詳細については、今6番委員が言われたとおりだと考えられます。立地基準につきましては、11ページのほうに地図等がありますが、第1種農地と判断されます。上のほうはですね、農振がかかっている場所ですが、この地域につきましては申請地の下側と周辺ですね、40軒ほどですね、事業所、既存の集落がありまして、上のほうにも■■■さんという家があります。その集落との関係を見ますと集落接続ですね、問題ないかなと考えております。それと、本人がですね、事業計画変更申請出しておりますが、資金についてもですね、融資で行いまして■■■■程融資を受けて建設されるようです。土地の排水につきましても既存の排水施設がありますのでそちらに流すということで特に問題ないかなと考えております。以上です。

はい。事務局から補足が終わりましたが、集落接続にあたる土地というよ

○議長

うなことです、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。
無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。
整理番号3(受付番号37)をお願いいたします。

○局長

※整理番号3の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲(借)受人：■■■■■
譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑
総面積：950 m²

【転用目的】太陽光発電施設

【施設概要】太陽光パネル392.832 m²
※始末書添付

○議長

はい。事務局から終わりましたが、これは担当外ですので担当委員が。

○11番委員

はい。

○議長

はい。どうぞ。

○11番委員

■■■■■さんから■■■さんへの売買ということではありますが、■■■さんについての、この申請にあたっての事実確認を■■■さんに聞いたところであり、記載のとおり間違いがないということではありますが、■■■さんについてはですね、■■■の方ということでありまして、現在農業されておるということでありますけど、ハウスのユリをされておるといようなことで、36a程されているということでありました。購入にあたっての理由でありますけど、ここにありますがとおりですね、安定的な収入が欲しいといようなことで、太陽光発電ということでありました。ちなみに売電の価格がですね。今現在であれば23円といようなことでお聞きをしております。それについては20年間といようなことであります。工期についてはここにありますように6月末までといようなことでありますが、整地等があるからそのくらいはかかるだろうといようなことであります。

それと譲渡人の■■■■さんのほうにも、このことについての確認をしたところではありますが間違いはないということで確認したところであります。以上です。よろしく願いいたします。

○議長

はい。担当委員から説明が終わりましたけれども、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい、申請地につきましては都市計画区域内の用途区域、第2種住居地域に該当いたしますので第3種農地と判断いたしております。場所についてはちょうど■■の東側になります。北側の踏切の近くになります。先ほどから出てます私有地の問題というのはJRの土地があつてですね。それを使うのに家を建てるとかなんという問題があつたようです。

土地代につきましては本人が預金で支払うということで、あと、残りについては、太陽光の分については融資を受けて設置したいということでした。

排水につきましてもすぐ近くに側溝がありまして、それから都市下水に流れるということですね、特に問題ないかなと考えております。以上です。

○議長

はい。担当委員と事務局から補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

無いですか。

○7番委員

農地委員会でも問題になりましたけど、この私有地の件ですけども。今度の太陽光を建てるということで、その、JRとの話し合いの中でどんなふうになったのか分かりますかね。県とJRは。

○事務局

今回の場合は家じゃなくて太陽光ですのでそこについては問題ないかなと考えております。

○議長

よろしいですか。

他にはありませんか。

(質疑なし)

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認いたします。

それでは整理番号4～6（受付番号38）これは関連ですので一括で提案いたします。

○局長

※整理番号4～6の議案書を局長が朗読。

・整理番号4

【申請者】譲(借)受人：都農町長 河野正和

譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：田

総面積：2,244 m²

【転用目的】駐車場

【施設概要】駐車場 10,013 m² (用水路 183 m²含む。)

・整理番号5

【申請者】譲(借)受人：都農町長 河野正和

譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外5筆 地目：田

総面積：3,639 m²

【転用目的】駐車場

【施設概要】駐車場 10,013 m² (用水路 183 m²含む。)

・整理番号6

【申請者】譲(借)受人：都農町長 河野正和

譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外3筆 地目：田

総面積：3,947 m²

【転用目的】駐車場

【施設概要】駐車場 10,013 m² (用水路 183 m²含む。)

○議長

はい。以上、事務局から説明が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

それでは3件について採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします

以上、議案第2号は全件承認といたします。

次の議案第3号は先ほど承認をいただきました。

それでは議案第4号 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用集積計画の決定を求めます。ということで挙がっております。

これは全件中間管理権の設定ということですので一括で提案いたします。事務局、お願いいたします。

○局長

※整理番号1～5（受付番号78～82）の議案書を局長が朗読。

・整理番号1

【申請者】譲(借)受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外2筆 地目：畑
総面積：7,544 m²

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成31年2月1日～平成41年1月31日（10年間）

・整理番号2

【申請者】譲(借)受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外3筆 地目：畑
総面積：4,398 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成31年2月1日～平成36年1月31日（5年間）

・整理番号3

【申請者】譲(借)受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外2筆 地目：田
総面積：2,306 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成31年2月1日～平成41年1月31日（10年間）

・整理番号4

【申請者】譲(借)受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】使用貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：4,908 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成31年2月1日～平成41年1月31日（10年間）

・整理番号5

【申請者】譲(借)受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

譲(貸)渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：1,678㎡

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成31年2月1日～平成41年1月31日（10年間）

30ページのほうに農用地利用配分計画（案）を掲載しております。以上です。

○議長

はい。事務局から終わりましたが、それぞれ担当委員は確認をされていることと思いますが意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

議案第4号の全件につきまして同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

はい。全員ですので決定といたします。

以上、議案第4号は全件決定といたします。

それでは6番。あっせんの申出が挙がっております。

事務局お願いいたします。

○事務局

※あっせんの申出書を局長が朗読。

【申請者】出し手：■■■■■

受け手：■■■■■

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：畑

総面積：1,407㎡

【移動区分】売買

○議長

あっせん委員は。

○局長

7番と10番です。

○議長

7番委員と10番委員ですね。

はい。7番委員と10番委員でお願いをいたします。

33ページのほうに農用地利用配分計画は、もう報告事項ですので、それぞれ目を通していただければ、というふうに思います。

では、農地パトロールの報告をお願いいたします。

○4番委員

(内容省略)

○議長

これで本日の議案の審議並びに報告事項等すべて終了しました。

○局長

ご起立ください。

以上をもちまして第12回定例農業委員会総会を閉会いたします。

一同礼。