

第5回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年5月29日(火) 午前9時30分から午前10時16分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 森川 真由美 3番 丸小野 美佐子 4番 三輪 篤志
5番 黒木 照男 6番 山口 安彦 7番 河野 通廣 8番 増崎 公敬
10番 黒木 満 11番 黒木 定雄 12番 江藤 芳浩 13番 黒木 直子
14番 河野 良一 15番 塩月 傳三 16番 江藤 美智也
4. 欠席委員 9番 黒木 博
5. 議事日程
 - (1) 会長あいさつ
 - (2) 議事録署名委員の指名
 - (3) 会期の決定
 - (4) 諸報告
 - (5) 議事
 - 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第4号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
 - 議案第5号 農用地利用集積計画(所有権設定)の決定について
6. その他
 - 農用地利用配分計画の認可について(報告)
 - 農地パトロール報告(1班)
7. 農業委員会事務局職員
 - 事務局長 河野 浩二
 - 事務局長補佐 辰野 藤徳
 - 農政係長 吉川 理恵

8. 会議の概要

1. 開会

○局長

ご起立ください。

ただ今から、第5回定例農業委員会総会を開会いたします。

一同礼。

○議長

それでは改めましておはようございます。第5回の定例総会ということですけれども本日は9番委員が告別式に出席ということで欠席届がきております。他の皆さん方は全員出席ということでよろしく願いをいたします。

先日の研修ですけれども、都合で行けなかった方もおられますけれども皆さん方の協力がありまして無事に立派な研修ができました。本当にお疲れさんでした。先のことを結論から言えば農外から農業を始めるというような意味合いじゃなかったかな、というふうに感じておりますけれども、それはそれなりにそれぞれの委員さんが理解していただきましてレポートのほうに出していただければというふうに思っております。

本日の議案に対しまして慎重に審議のほうをよろしく願いを申し上げまして、簡単ですけど挨拶といたします。

2. 議事録署名委員の指名

○議長

それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。

都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

(異議なし)

異議なしということで、本日の議事録署名委員を8番委員と2番委員にお願いいたします。

なお、本日の書記は事務局の辰野補佐と吉川係長の両職員にお願いをいたします。

3. 会期の決定

○議長

次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。

(異議なし)

異議なしということで、本日1日限りと決定といたします。

4. 諸報告

○議長

それでは「諸報告」を行います。

(省略)

以上で「諸報告」を終わります。

5. 議事

それでは、「議事」に入ります。

○議長

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第3条の規定による許可申請を求めます。ということで挙がっております。

それでは、整理番号1（受付番号11）からお願いします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】贈与

【経営状況】家族：4人 労働力：2人 経営面積：9,790㎡

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外10筆 地目：田畑

総面積：9,790㎡（田：5,056㎡/畑：4,734㎡）

○議長

事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○13番委員

■■■■さんと■■さんは親子関係になられてもう■■さんが81歳ということで車の運転しかされないということでした。■■さんは5年前に■■のほうにお帰りになって今年の3月まで■■で数学の先生をされていたそうです。週末等に私もよく畑が自宅近くにあるので、ちょうどワイナリーに抜ける道路道、道路端にあって、よくお見掛けしてたんですけど4月からもう本腰を入れて牛の仕事全般をやるっていうお話でした。現在、親牛5頭に子牛が2頭いてゆくゆくは少し頭数を増やしたいとお話して下さいました。田については主食用米が作付けしてあり、畑のほうには牧草が作付けしてありました。4ページですね。1筆離れた約3反近い畑に関してはちょっと自宅から離れていてちょっと山手になるので5段の電柵がしてあってスーダングラスが作付けしてありました。以上、審議の程よろしくをお願いします。

○議長

はい。担当委員から終わりましたけれども、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。ほぼ13番委員が言われたとおりであります。現在、親の農業を引き継ぐ形でされるということで、今現在もされているということであります。学校の教職員を退職されてやるんですが奥さんと2人でこうやっていきたいという申請になっております。農地法第3条第2項各号については該当いたしませんので許可要件は満たすものと思われまます。以上です。

○議長

はい。担当委員と事務局からの補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。
それでは採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。
それでは整理番号2（受付番号12）をお願いいたします。

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

○局長

【申請者】譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【経営状況】家族：2人 労働力：2人 経営面積：5,902 m²

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：1,751 m²

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。

○議長

○8番委員

■■■■■さんは■■■でですね。■■■■■でございまして退職されて農業に従事されている方でございます。それから■■■さんは■■■で高齢者であるということですね。その土地を借りて自宅の近くにあるというようなことですね。露地野菜を現在も植えておられますが、今後とも露地野菜を植え付けして賃貸借で借りたいということでございます。以上です。

○議長

担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

もうほぼ8番委員が言われたとおりであります。農地についてはですね、■■■さんは3月の売買でですね、下限面積を満たして今回借りるものです。契約は5年でですね、全部で年で■■■円ということですね、契約するようです。農地法第3条第2項各号について該当しませんので許可要件は満たすと思われまます。以上です。

○議長

担当委員と事務局からの補足が終わりまましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。それでは採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

以上、議案第1号は全件許可といたします。

では、議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第4条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。

整理番号1 (受付番号3) からお願いいたします。

※整理番号1 (受付番号3) の議案書を局長が朗読。

○局長

【申請者】 ■■■■

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：501 m²

【転用目的】 農業用倉庫、堆肥、資材置場

【施設概要】 倉庫 60 m²、堆肥置場 100 m²、資材置場 120 m²

※始末書添付

○議長

はい、事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○7番委員

■■さんにお聞きしました。内容はここの始末書に書いてあるとおりであります。この土地はですね。ちょっと細長くて北側に水路があるんですよ。昔はこの水路が素掘りですね、漏水がひどくて現場を見られた方は分かると思いますが製品が上に上げてあったと思いますが、それを役場のほうから譲ってもらって自分で入れたんですけども、やはりうまくいかずですね。漏水が多いのと表土も少ないということで、とても作物は作れないということで、まずはその堆肥置場を作ったんですけども、これはもう何十年も前ですので当然農業委員会に報告されていたもんだと思ってたんですけども、そうではなかったみたいです。今度はこういうふうに農業用倉庫を造りたいということで、こういうふうに始末書付きで出しております。よろしくご審議お願いいたします。

○議長

はい。担当委員から終わりましたけれども、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。経緯については7番委員が言われたとおりであると思われま。立地基準についてですが、まずはこちらは農用地、農振農用地区域になっております。現在は用途変更の計画を申請しておりまして調整しております。変更後は、農業用施設用地に変更されると思われま。それと続いて一般基準といたしましては、資金につきましては自己資金で対応されるということでですね、今後は整備をもう1回していくということでもあります。周辺同意も

もらっておりますので要件としてはですね。満たしていると考えられます。以上です。

○議長

担当委員と事務局からの補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので、承認といたします。

以上議案第2号は承認といたします。

それでは議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請について、別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。

それでは整理番号1（受付番号11）からお願いいたします。

※整理番号1議案書を局長が朗読。

○局長

【申請者】譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：1,324㎡

【転用目的】共同住宅

【施設概要】共同住宅271.9㎡、駐車場他715.15㎡

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。

○議長

○8番委員

■■■■■さんと■■■さんは親子関係で息子さんにあたります。それで、あの現在賃貸のアパートをですね。建設しておられるんですが、その隣に今回アパートを建てるということで今回転用したいということでございます。ということでつづきになるんで問題ないということで、区画整理地内でございます。以上です。

○議長

担当委員から終わりました。では、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。こちらについては立地基準といたしましては区画整理区域内ということで第3種農地になります。一般基準につきましても前回同様ですね、借

入が主にはなるんですが、前回も同じような事業をされているということで、事業については確実に行われる見込みであると判断されます。立地基準、一般基準とも満たしていると考えられます。以上です。

○議長

はい。都市計画内の土地ということですが、以上、担当委員と事務局から説明が終わりましたが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員挙手ですので承認といたします。
それでは整理番号2（受付番号12）をお願いいたします。

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

○局長

【申請者】譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：1,024 m²

【転用目的】保育所

【施設概要】保育所 767.68 m²

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。

○議長

○8番委員

ここは■■■保育園の土地の隣に農地がありまして、■■■さんが持っているということでしたんですが、この隣に隣接するところに保育所を建てるといことで転用するということでございます。他に影響あるものなどございませんので転用に問題はないと思っております。以上です。

○議長

はい。担当委員から終わりました。事務局、補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。こちらの場所についてですが、農振のですね、農用区域にあたりますが、すでにですね、除外の申請をされておまして、今、手続きをしているところです。保育所の建設についてですが、定員が80名を予定しているということですので工事費もですね、かなりあって■■■程度ですね、かかるということになっております。工事についてもですね。国とですね、補助金の

ほうも絡む関係です、急いで出してるような感じになるんですけど工期についてですね、まだはっきり今の段階では決まってない状況ですが、国の補助金の内示後ですね、すぐ始めたいということでありませう。

一般基準についてもですね、融資証明とあと国の交付金、町からの交付金、自己資金で借入金ということですね、先ほど言いました総事業費■■■■ほどかかるということですね、申請をしておりますので、事業についてはできる見通しだと考えられます。

立地についてですが、場所が第2種農地と判断されます。ちょうど、あの保育所のほう、■■のほうには農業の農振農用地になるんですけど、その下についてはですね、都市計画用途区域に入る場所になりますので2種農地と判断いたします。以上です。

○議長

担当委員と事務局からの補足が終わりましたけれども、保育所の建設予定地というようなことでございます。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。

議案第3号は以上、承認といたします。

それでは議案第4号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用集積計画の決定を求めます。ということで挙がっております。

これは今回多いので整理番号7(受付番号27)までを上程し、1回ここで区切りその後、引き続き審議を行います。ということでお願いします。

○局長

※整理番号1～7(受付番号21～27)の議案書を局長が朗読。

・整理番号1

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社(宮崎市)
貸渡人：■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：1,425㎡

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日(10年間)

・整理番号2

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社(宮崎市)

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 外2筆 地目：畑

総面積：3,283 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号3

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：畑

総面積：3,966 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号4

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：畑

総面積：2,066 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号5

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 外7筆 地目：畑

総面積：15,367 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号6

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：5,987 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号7

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外6筆 地目：田畑

総面積：5,746 m²（田：2,156 m²/畑：3,590 m²）

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

○議長

はい。以上、整理番号7（受付番号27）までを上程いたしましたけれどもそれぞれ各委員さん、現場の確認はできておると思いますが、意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。

それでは整理番号7（受付番号27）までを採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員ですので決定といたします。

それでは整理番号8（受付番号28）からお願いします。

○局長

※整理番号8～14（受付番号28～34）の議案書を局長が朗読。

・整理番号8

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外15筆 地目：田畑

総面積：15,852 m²（田：11,272 m²/畑：4,580 m²）

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号9

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外2筆 地目：畑

総面積：5,763 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号10

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑

総面積：4,439 m²（田：1,304 m²/畑：3,135 m²）

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号11

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：田 面積：964 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号12

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：田

総面積：4,021 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号13

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】使用貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑

総面積：3,421 m²

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成30年7月1日～平成40年6月30日（10年間）

・整理番号14

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：田 面積：2,993 m²

【利用目的】 施設園芸

【始期～終期】 平成 30 年 7 月 1 日～平成 40 年 6 月 30 日（10 年間）

○議長

はい。以上、整理番号 8（受付番号 28）からを上程いたしましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員ですので決定といたします。

以上、議案第 4 号は全件決定といたします。

なお、議案第 4 号の借受情報として 42 ページに記載されております。では、後ほどこの場でお目通しをお願いいたします。

議案第 5 号 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により別紙の農用地利用集積計画の決定を求めます。ということで挙がっております。これはあっせんの関係でございます。

それでは整理番号 1（受付番号 3）と整理番号 2（受付番号 4）は関連がありますので一括で上程いたします。事務局お願いいたします。

○局長

※整理番号 1・2（整理番号 4・5）の議案書を局長が朗読。

・整理番号 1

【申請者】 譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】 売買

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番■ 外 6 筆 地目：田/牧場

総面積：76,832 m²（田：8,238 m²/牧場：68,594 m²）

【利用目的】 その他畜産

【売買価格】 ■■■■円

【支払方法】 口座振込

【移転時期・支払期限・引渡時期】 平成 30 年 6 月 11 日

・整理番号 2

【申請者】 譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】 売買

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番 外 3 筆 地目：畑/牧場

総面積：36,236 m²（畑：8,429 m²/牧場：27,807 m²）

【利用目的】 その他畜産

【売買価格】 ■■■■円

【支払方法】 口座振込

【移転時期・支払期限・引渡時期】 平成30年6月11日

○議長

以上、事務局から説明がありましたけれども、それでは受付番号3・4番に関しましてあっせん委員のほうからの報告をお願いいたします。

○6番委員

5月8日に9番委員と2人であっせんをいたしました。面積が広大なので価格決定が難しかったんですけれどもだいたい反当■■■ぐらいということで、住宅地を含めて■■■と、■■■さんのほうの■■■という金額が決定いたしまして両方でいろいろ考えていただきましてあっせんが成立いたしました。以上です。

○議長

担当委員から報告が終わりましたけれども、何か意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。それでは採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員ですので決定といたします。

ここで先月挙がりました3条があったと、皆さん理解されておりますけどもそれが許可となります。

それでは整理番号3。

○局長

今、あの担当委員のほうから挙がりましたけれども、宅地を含めてという意見があったんですけれども、宅地のほうは別でありますので、あくまでもこの地番に表示されている分の金額です。

○議長

それでは整理番号3（受付番号5）をお願いいたします。

○局長

※整理番号3（整理番号5）の議案書を局長が朗読。

【申請者】 譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】 売買

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：田

総面積：3,697 m²

【利用目的】 飼料作物

【売買価格】 ■■■■円

【支払方法】 口座振込

【移転時期・支払期限・引渡時期】 平成30年6月20日

○局長

事務局から終わりました。では、担当委員からの報告をお願いいたします。

○15番委員

5月8日の日に6番委員とあっせんいたしまして反当■■■あたりで話し合いが済みました。それが、これが■■■にちょっと本当は足らんとですけど買う本人が■■■でいいということで決まりました。以上です。

○議長

以上、担当委員から報告が終わりまりましたけれども、何か意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。では、同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。

それでは整理番号4（受付番号6）番をお願いいたします。

※整理番号4（整理番号6）の議案書を局長が朗読。

○局長

【申請者】 譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】 売買

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■■番■ 地目：田 面積：245 m²

【利用目的】 稲作・露地

【売買価格】 ■■■■円

【支払方法】 口座振込

【移転時期・支払期限・引渡時期】 平成30年6月7日

それじゃ、あっせん委員のほうからの報告をお願いいたします。

○議長

○15番委員

5月8日の日に集まってもろてやりました結果、あの、反あたりすると高いんですけど話し合いが済みましたので報告いたします。

はい。以上、あっせん委員から報告がありましたけれども、これを10a

○議長

あたりに直しますと大変な数字になりますけども、両者の合意ということであります。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

それでは、同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。

では、議案第5号は全件決定といたします。

○局長

51ページに報告ということで農地利用配分計画を載せておりますのでご覧下さい。以上です。

それではここで農地パトロールの報告をお願いいたします。

○議長

(内容省略)

○16番委員

これで本日の議案の審議並びに報告事項等すべて終了しました。

○議長

ご起立ください。

○局長

以上をもちまして第5回定例農業委員会総会を閉会いたします。一同礼。