

第2回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年2月28日(水) 午前9時28分から午前10時05分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 森川 真由美 3番 丸小野 美佐子 4番 三輪 篤志
6番 山口 安彦 7番 河野 通廣 8番 増崎 公敬 10番 黒木 満
12番 江藤 芳浩 13番 黒木 直子 14番 河野 良一 15番 塩月 傳三
16番 江藤 美智也
4. 欠席委員 5・9・11番委員
5. 議事日程
 - (1) 会長あいさつ
 - (2) 議事録署名委員の指名
 - (3) 会期の決定
 - (4) 諸報告
 - (5) 議事
 - 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第3号 事業計画の変更申請の進達について
 - 議案第4号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
6. その他
 - あっせんの申出について
 - あっせん委員の指名について
 - 農用地利用配分計画の認可について(報告)
 - 農地パトロール報告(2班)
7. 農業委員会事務局職員
 - 事務局長 野津手 道信
 - 農政係長 吉川 理恵

8. 会議の概要

1. 開会

○局長

ご起立ください。

ただ今から、第2回定例農業委員会総会を開会いたします。

一同礼。

○議長

改めましておはようございます。第2回の総会ということですが本日はですね。5番委員が奥さんを病院へ連れて行くというようなことで欠席でございます。それから9番ですかね。この人も母が悪くてというようなことで、11番委員は農協の監査というようなことで本日は欠席でございますけれども皆さん方には議案に対しまして慎重に審議をしていただきたいというふうに思っております。

平成の大寒波が過ぎましてようやく温度も上がってきたかなと思うところですが、もう、また今夜は春の嵐というようなことで今夜の行事を心配しておるわけですが、今夜の行事は全員出席というようなことで聞いておりますのでそちらの皆さん方によろしくお願いいたしたいと思っております。先ほど言いましたように議案に対しましては慎重に審議をよろしくお願いをいたしまして挨拶といたします。

2. 議事録署名

委員の指名

○議長

それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。

都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

(異議なし)

異議なしということで、本日の議事録署名委員を2番委員と3番委員に願いいたします。

なお、本日は事務局が1人病欠ということですが、吉川係長のほうに願いをいたします。

3. 会期の決定

○議長

次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。

(異議なし)

異議なしということで、会期は本日1日限りと決定といたします。

4. 諸報告

○議長

それでは「諸報告」を行います。

(省略)

以上で「諸報告」を終わります。

5. 議事

○議長

それでは、「議事」に入ります。

議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第4条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっておりますが、審議に入ります前に都農町農業委員会規則第10条により、13番委員の離席を求めます。

(13番委員が離席、退室)

はい。それでは事務局お願いいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】 ■■■■

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田 面積：1,415 m²

【転用目的】 牛舎建設

【施設概要】 牛舎444 m²、堆肥舎84 m²、おろし24 m²

○議長

これは本人の意見ですので本人が説明出来ませんので私の方で代わって説明をいたします。

短く言いまして規模拡大というようなことで現在牛をやって、繁殖牛がおるわけですけれども規模拡大というようなことでちょうど家の隣ですけれども牛舎を作りたいというようなことで本人から聞いております。事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。今回は現在の牛舎が老朽化し、また裏の土手から水があふれ牛舎水浸しになるなど危険なため住宅の南側に牛舎を建設するものです。申請地は農振農用地ですが現在農業用施設用地として用途変更の手続きをしており不許可の例外として認められている主体の転用であります。立地基準、一般基準共に妥当だと考えられます。

○議長

はい。事務局からの補足が終わりましたけれども、牛舎建設というようなことで意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので、承認といたします。

では、13番委員の復席を認めます。

(13番委員が復席)

以上議案第1号は1件承認といたします。

それでは議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について、別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。

それでは整理番号1（受付番号4）からお願いいたします。

○局長

※整理番号1議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑

総面積：146㎡

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅140㎡

○議長

事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○7番委員

土地が■■■地区にありますので私のほうから説明します。■■■■■さんからですね。話を聞きました。この場所はですね。見られて分かるとお宅地があります。が、ここにお婆さんの家があったそうですが5年前に亡くなってそこを片付けた後、今度■■■■■さんですね、■■■■■ですけれども、調べてみたら畑が残って、2筆残っていたということで今回売買するにあたって申請を出したということでもあります。協議の程、よろしくお願いいたします。

○議長

担当委員から終わりましたけれども、事務局、補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

現在、町内の借家に居住する申請人がご主人の実家近くに住宅を建設するものです。住宅を建設する部分は宅地ですが、先ほど委員さんが説明したとおり町道に接する部分が農地であったため進入口及び宅地との一体的な利用のために今回の申請となりました。生活排水は合併浄化槽で処理し、雨水と共に北側の農業用水路へ流すことで水利組合とも協議済みです。1種農地ではありますが、不許可の例外である集落接続にあたるため立地基準、一般基準共に妥当だと考えられます。

- 議長 はい。事務局から補足が終わりましたが、宅地、7ページの左側を見てくれたほうが分かり易いかなと思います。意見がありましたらお願いいたします。
- (質疑なし)
- ありませんか。
- 12番委員 ここも第1種農地になるんですかね。
- 事務局 この宅地の南側が、基盤整備の続く農地、広い農地が続いておりますのでここについては1種農地と考えられます。
- 議長 よろしいですか。
- 12番委員 はい。
- 議長 他にはありませんか。
無いようでしたら採決いたします。
承認とすることに同意される方の挙手をお願いいたします。
- (全員挙手)
- 全員挙手ですので承認といたします。
整理番号2(受付番号5)に入る前に関連する議案第3号で事業計画変更の進達についてということで挙がっております。こちらのほうを先に行いまして承認が得られましたら2番に入ります。
それでは、議案第3号 事業計画の変更の進達について 別紙のとおり事業計画変更申請の進達について承認を求めます。ということで挙がっております。
では、事務局お願いいたします。
- 局長 ※事業計画変更申請の進達についての議案を局長が朗読。
- 【申請者】被継承人：■■■■■
継承人：■■■■■
- 【許可を受けた土地】字：■■■■ 地番：■■■■番 地目：畑
面積：878.96㎡
- 【許可内容】許可年月日：平成30年1月16日
転用目的：露天駐車場
- 【変更内容】譲受人変更

○議長

事務局から終わりましたが、これは先月賃貸の駐車場で挙がった案件でございましてこれを隣の■■■が買いたいというような申出があり事業計画が変更になったので、ここで変更を皆さんに承認をしていただいたら次の売却、あの、5条のほうで承認のほうにという流れになります。

意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようですので採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員挙手ですので承認といたします。

それでは事業計画の変更が承認されましたので議案第2号の整理番号の2(受付番号5)をお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■

譲渡人：■■■■■

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：1,034 m²

【転用目的】駐車場

【施設概要】駐車場 878.96 m²

○議長

事務局から終わりましたが、この担当委員は。

○8番委員

一応、この件につきましては昨年の12月に出た案件ということで■■■側のほうとも話をさせていただきましたのですが、最初土地を借りて駐車場ということで■■■側も考えていたようなんですけども、どうしてもやっぱ土地を買ってしないといろいろ後の都合が悪いと、というようなこと後の支障があるのでどうしても不動産業のほうに売ってほしいというようなことで話がされてこのような形になったというようなことでございます。ということでやむを得ないのかなというふうに思っているところでございます。以上です。

○議長

はい。担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

今回の申請は以前もありましたが、区画整理地内の所有権移転のためには

再度転用の申請が必要となります。1 度転用の許可も下りている場所であり一般基準には問題ないため、妥当であると考えられます。以上です。

○議長

はい。以上、担当委員、事務局からの補足も終わりましたが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか
無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。
以上、議案第2号は全件承認といたします。
それから議案第3号は先ほど承認をいただきました。
それでは議案第4号 農用地利用集積計画(利用権移転)の決定について農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用集積計画の決定を求めます。ということで挙がっております。
整理番号1(受付番号5)をお願いいたします。

○局長

※整理番号1番の議案書を局長が朗読。

【申請者】借受人：■■■■■

貸渡人：■■■■■

【移動区分】使用貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外7筆 地目：畑

総面積：10,870㎡

【利用目的】果樹

【始期～終期】平成30年3月1日～平成40年2月29日(10年間)

はい。事務局から終わりましたが担当委員からの説明をお願いいたします。

○7番委員

■■さんと■■さんは親子でありまして、■■さんは51歳。■■さんは77歳だそうです。■■さんが農業者年金をもらっておりまして、使用貸借で■■さん借りておりましたけれど、期限がきて今度更新をしたいということで挙がっております。よろしくお願いいたします。

○議長

はい。農業者年金絡みというようなことですが事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

特にありません。

○議長

はい。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決をいたします。

決定とすることに同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。

それでは以下整理番号2～9（受付番号6～13）までは中間管理権の設定ということでそれぞれ各委員さん現場を見ておられると思いますが事務局お願いいたします。一括で提案します。

○局長

※整理番号2～9番の議案書を局長が朗読。

・整理番号2

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外7筆 地目：畑

総面積：13,379 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年4月1日～平成40年3月31日（10年間）

・整理番号3

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：575 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年4月1日～平成40年3月31日（10年間）

・整理番号4

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：2,141 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年4月1日～平成40年3月31日（10年間）

・整理番号5

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田 面積：3,212 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年4月1日～平成40年3月31日（10年間）

・整理番号6

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：畑
総面積：1,207 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年4月1日～平成40年3月31日（10年間）

・整理番号7

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：859 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年4月1日～平成40年3月31日（10年間）

・整理番号8

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番■ 外6筆 地目：畑
総面積：7,604 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成29年1月1日～平成38年12月31日（10年間）

・整理番号9

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田 面積：4,417 m²

【利用目的】 飼料作物

【始期～終期】 平成 30 年 4 月 1 日～平成 35 年 3 月 31 日（5 年間）

○議長 はい。以上、事務局から終わりましたが整理番号の 2～9 番までで意見がありましたらお願いいたします。

○局長 29 ページにです。農用地の利用計画配分（案）ということで添付しております。以上です。

○2 番委員 ささいなことなのですが、あの、整理番号 6 番のあれですけど、■■さんの電話番号が、あの、■■の電話番号ですけど、■■さんと姉妹なのです。なんか、■■さんと姉妹でそっちの代表ということで、住所が■■なのに電話番号■■だったので。ささいなことです。

○議長 他にはありませんか。

（質疑なし）

それでは整理番号 2～9 番までの中間管理権の設定の農地につきまして、採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員ですので整理番号 2～9 番まで決定といたします。

以上、議案第 4 号は全件決定といたします。

それでは、次あっせんの申出ですけれども事務局、お願いいたします。

○局長 ※あっせんの申出書を局長が朗読。

【申請者】 出し手：■■■■■

受け手：■■■■■

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：963 m²

○議長 事務局から終わりましたが 31 ページの図面ですね。私の土地は■■■■■ですけども、上のほうの枝番の■と■。これが■■さん所有で、将来は子供が 2 人で農業をしておりますのでそこ辺を見据えてということで話がありましたのでこういうことで挙げたわけです。

あっせん委員ですけども、5 番委員と 13 番委員で今回はお願いをされています。

それから、農地利用配分計画の認可について報告ということで、これは事務局。

○局長

32ページであります。これについては12月総会分の決定分であります。耕作者の変更が若干ありますけど、これ前回ですね。間違っって前回の総会につけていたみたいなのですが、12月総会分の決定ということでお願いします。前回の総会のこの分をつけていたものですから、その前の11月分をつけてなかったのを別紙で挙げてありますのでお願いします。決定分です。特に変わったところはありません。ただ耕作者の変更ということで1件1番下に、この11月総会分は変更が若干でています。以上です。

○議長

はい。上は報告事項ですけども続きまして、次は農地パトロール(2班)の報告をお願いします。

(内容省略)

お疲れ様でした。

本日の議案の審査並びに報告等については、すべて終了しました。

○局長

ご起立ください。

以上をもちまして第2回定例農業委員会総会を閉会いたします。

一同礼。