

## 第11回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年11月28日(火) 午前9時25分から午前10時04分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 森川 真由美 3番 丸小野 美佐子 4番 三輪 篤志  
6番 山口 安彦 7番 河野 通廣 8番 増崎 公敬 9番 黒木 博  
10番 黒木 満 12番 江藤 芳浩 14番 河野 良一 15番 塩月 傳三  
16番 江藤 美智也
4. 欠席委員 5番 黒木 照男 13番 黒木 直子
5. 議事日程
  - (1) 会長あいさつ
  - (2) 議事録署名委員の指名
  - (3) 会期の決定
  - (4) 諸報告
  - (5) 議事  
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第3号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
6. その他  
あっせんの申出について  
あっせん委員の指名について  
農用地利用配分計画の認可について(報告)  
農地パトロール報告(3班)
7. 農業委員会事務局職員  
事務局長 野津手 道信  
事務局長補佐 辰野 藤 徳  
農政係長 吉川 理 恵
8. 会議の概要

1. 開会

○局長

ご起立ください。

ただ今から、第11回定例農業委員会総会を開会いたします。

一同礼。

○議長

改めましておはようございます。

今年も早いもので、あと1か月少々となりました。11月は、行事も多く忙しい月でありました。まず、農業者年金受給者協議会の研修が3日間の日程で、郡会長・事務局長研修は2日間の日程で行きまして、他市町村の取り組みなど勉強してきました。また、30日には、川南町農業委員会との合同研修会が予定されていますので、よろしくお祈いします。また、新たな制度として、農産物の価格が低下して収入が減少した時に補償する保険制度が始まるようですので、理解していく必要があります。今後、我々農業委員会も農業者のために力を注ぎ、がんばりましょう。本日は、議案は少ないのですが、慎重に審議をお願いします

2. 議事録署名委員の指名

○議長

それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。

都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

(異議なし)

異議なしということで、本日の議事録署名委員を3番委員と4番委員をお願いいたします。

なお、本日の書記は事務局の辰野補佐と吉川係長の両職員をお願いいたします。

3. 会期の決定

○議長

次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。

(異議なし)

異議なしということで、会期は本日1日限りと決定いたします。

4. 諸報告

○議長

それでは「諸報告」を行います。

(省略)

以上で「諸報告」を終わります。

5. 議事

○議長

それでは、「議事」に入ります。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第3条の規定による許可申請の許可を求めます。ということで挙がっております。事務局お願いいたします。

○局長

※整理番号1(受付番号42)の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■(■■)

譲渡人：■■■■■(■■)

【移動区分】売買

【経営状況】家族：3人 労働力：3人 経営面積：5,250㎡

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外2筆 地目：田

総面積：3,747㎡

○議長

担当委員からの説明をお願いいたします。

○5番委員

■■■■■さんが農業するために、同じ■■地区の■■■■■さんから田3筆を購入します。お互い話し合っって購入金額を決めたとのこと。ご審議をお願いします。

○議長

担当委員から終わりました。事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

■■■■■さんは、現に農業をされております。ご家族も農業をしているということですので、農地法第3条第2項各号について該当しませんので、許可要件を満たしております。

○議長

はい。担当委員と事務局からの補足が終わりました。皆さん方から意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

それでは整理番号2(受付番号43)についてお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■(■■)

譲渡人：■■■■■(■■)

【移動区分】売買

【経営状況】家族：2人 労働力：2人 経営面積：10,265㎡

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田 面積：160㎡

○議長

事務局から終わりました。私が担当委員になりますが、■■■■■さんは■

■の■■■■さんの奥さんになります。以前からこの分を譲り受けるという話があって、ようやく買うことになったとのこと。

事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

譲受人は、■■地区で夫である■■さんと水稲、露地野菜などを主にした農業を営んでいます。農地法第3条第2項各号には該当しませんので、許可要件を満たすと考えられます。

○議長

以上事務局から説明がありました。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。  
それでは整理番号3（受付番号44）についてお願いいたします。

○局長

※整理番号3の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■（■■）

譲渡人：■■■■（■■）

【移動区分】贈与

【経営状況】家族：2人 労働力：2人 経営面積：19,863㎡

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：田  
総面積：1,729㎡

○議長

事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○10番委員

先日、自宅に電話して確認いたしました。譲受人■■■■さんは、譲渡人■■■■さんの娘になります。■■さんは会社員兼農業ということで、現在も農業を手伝っています。以前も農地を譲り受けていますので、問題はないと考えております。ご審議をお願いします。

○議長

担当委員から終わりました。事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

担当委員から報告のありましたように以前も■■さんの祖母から■■さんへの贈与がっております。以前から家族で農業を行っており、農地法第3条第2項の関係する各号について該当しないため、許可要件を満たすものと考えられます。

○議長

以上事務局から説明がありました。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

以上、議案第1号は全件許可といたします。

それでは、議案第2号農地法第5条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。

では、整理番号1(受付番号30)からお願いいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■ (■■■)

譲渡人：■■■■■ (■■■)

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：324 m<sup>2</sup>

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅 107 m<sup>2</sup>

○議長

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。

○6番委員

■■■■■さんのお父さんに話をお聞きしました。■■■さんは、現在■■■に住んでおられて、こちらに帰ってきて実家の養鶏業を継ぐということで帰ってくるそうです。周辺には家が建っていますので、問題ないと考えますが、ご審議をお願いします。

○議長

担当委員から終わりましたけれども、事務局から補足説明がありましたらお願いいたします。

○事務局

こちらの申請地については、立地基準では第1種農地に該当しますが、担当委員の言われた通り、第1種農地の不許可の例外である集落接続に該当すると考えられます。一般基準も申請内容については、要件を満たすと考えられます。以上です。

○議長

はい。住宅が連続しているということです。補足が終わりましたけれども意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。  
つづいて整理番号2(受付番号31)をお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■(■■■)

譲渡人：■■■■■(■■■)

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：852㎡

【転用目的】農家住宅

【施設概要】住宅128.5㎡ 農業用倉庫67.5㎡

○議長

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。

○事務局

すみません。担当委員への連絡不足でしたので事務局から説明します。  
譲受人の■■■さんは、■■■地区に住んでおりますが実家が農業をされていま  
す。本人も会社勤めの傍ら農業を手伝っています。申請地は、奥さんの実家  
から近いところということで、この場所に決めたということです。区画整理  
施工区域ですが、将来農業機械等を保管するために農家住宅として申請して  
います。一般基準についても、事業計画等要件を満たしております。

○議長

はい。補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたしま  
す。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。

以上、議案第2号は全件承認といたします。

議案第3号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について 農業経  
営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用集積計画の  
決定を求めます。ということで挙がっております。

整理番号1～12番(受付番号63～74)までは中間管理権の設定とい

うことで、一括でお願いいたします。

○局長

※整理番号1～12番の議案書を局長が朗読。

・整理番号1

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】使用貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外2筆 地目：畑  
総面積：9,850 m<sup>2</sup>

【利用目的】果樹

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号2

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】貸貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外3筆 地目：畑  
総面積：5,925 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号3

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】貸貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：畑 面積：1,562 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号4

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】貸貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑  
総面積：3,005 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号5

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】貸貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：5,580 m<sup>2</sup>

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号6

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：田 面積：1,594 m<sup>2</sup>

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号7

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：田  
総面積：2,283 m<sup>2</sup>

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号8

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：田畑  
総面積：4,338 m<sup>2</sup>（田：1,763 m<sup>2</sup>/畑：2,575 m<sup>2</sup>）

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号9

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑  
総面積：8,400 m<sup>2</sup>

【利用目的】果樹

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号10

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 地目：田畑 面積：2,318 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜



【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号11

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外1筆 地目：畑  
総面積：2,000㎡

【利用目的】施設園芸

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

・整理番号12

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外1筆 地目：田  
総面積：1,600㎡

【利用目的】施設園芸

【始期～終期】平成30年1月1日～平成39年12月31日（10年間）

○議長

以上、整理番号1～12番まではそれぞれ担当委員のほうで現場の確認等がされておると思いますが、意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。それでは、無いようでしたら1番から12番に関しまして同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員ですので決定といたします。

農地利用集積円滑化事業、整理番号13～16番（受付番号75～78）までをお願いいたします。

○局長

※整理番号13～16番の議案書を局長が朗読。

・整理番号13

【申請者】借受人：公益社団法人 尾鈴農業公社（川南町）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外3筆 地目：畑  
総面積：4,398㎡

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成35年12月31日（6年間）

・整理番号14

【申請者】借受人：公益社団法人 尾鈴農業公社（川南町）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 地目：畑 面積：1,949 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成35年12月31日（6年間）

・整理番号15

【申請者】借受人：公益社団法人 尾鈴農業公社（川南町）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外1筆 地目：畑  
総面積：5,572 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成35年12月31日（6年間）

・整理番号16

【申請者】借受人：公益社団法人 尾鈴農業公社（川南町）  
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外4筆 地目：畑  
総面積：15,897 m<sup>2</sup>

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成30年1月1日～平成35年12月31日（6年間）

○議長

以上、整理番号13～16番まではそれぞれ担当委員のほうで現場の確認等がされておると思いますが、意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。それでは、無いようでしたら13～16番に関しまして同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員ですので決定といたします。

以上、議案第3号は全件決定といたします。

それではあっせんをお願いいたします。

○局長

※あっせん1の申出書を局長が朗読。

【申請者】出し手：■■■■■ (■■)

■■■■■ (■■)

受け手：■■■■■ (■■)

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番 外1筆 地目：田

総面積：3,526 m<sup>2</sup>

【移動区分】売買

○議長

これは出し手・受け手とも■■■ですから担当は13番委員。順番委員は3番委員でお願いします。

農地利用配分計画ということです。原案どおり、決定していますので、報告になります。

それでは農地パトロール(3班)の報告をお願いします。

(内容省略)

これで本日の議案の審議並びに報告事項等すべて終了しました。

ご起立ください。

以上をもちまして第11回定例農業委員会総会を閉会いたします。

一同礼。

上記議事の経過ならびに結果を明確にするためこの議事録を作成し、議事録署名委員はこれに署名押印した。

都農町農業委員会定例総会 議長

Ⓜ

議事録署名委員

3番

Ⓜ

議事録署名委員

4番

Ⓜ