

第8回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年8月28日(月) 午前9時30分から午前10時11分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 森川 真由美 3番 丸小野 美佐子 4番 三輪 篤志
5番 黒木 照男 6番 山口 安彦 7番 河野 通廣 8番 増崎 公敬
9番 黒木 博 10番 黒木 満 12番 江藤 芳浩 13番 黒木 直子
14番 河野 良一 15番 塩月 傳三 16番 江藤 美智也
4. 欠席委員 11番委員
5. 議事日程
 - (1) 会長あいさつ
 - (2) 議事録署名委員の指名
 - (3) 会期の決定
 - (4) 諸報告
 - (5) 議事
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第3号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
6. その他
あっせんの申出について
あっせん委員の指名について
農用地利用配分計画の認可について(報告)
賃貸借権等の合意解約について
許可不要転用届について
7. 農業委員会事務局職員
事務局長 野津手 道信
事務局長補佐 辰野 藤 徳
農政係長 吉川 理 恵
8. 会議の概要

<p>1. 開会 ○局長</p>	<p>ご起立ください。 ただ今から、第8回定例農業委員会総会を開会いたします。 一同礼。</p>
<p>○議長</p>	<p>改めましておはようございます。まだまだ暑い季節ですが、8月は行事や農業会議の研修等が行われ、みなさんお疲れ様でした。来月には全共もあり大変期待していますが、いい結果になることを望んでいます。本日の議案は、多くはありませんけど、慎重に審議のほうをよろしく願います。簡単ですけど挨拶といたします。</p>
<p>2. 議事録署名委員の指名 ○議長</p>	<p>それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。 都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
	<p>異議なしということで、本日の議事録署名委員を4番委員と5番委員にお願いいたします。 なお、本日の書記は事務局の辰野補佐と吉川係長の両職員にお願いをいたします。</p>
<p>3. 会期の決定 ○議長</p>	<p>次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということで、会期は本日1日限りと決定といたします。</p>
<p>4. 諸報告 ○議長</p>	<p>それでは「諸報告」を行います。</p> <p>(省略)</p> <p>以上で「諸報告」を終わります。</p>
<p>5. 議事 ○議長</p>	<p>それでは、「議事」に入ります。 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、別紙のとおり農地法第3条の規定による許可申請の許可を求めます。ということで挙がっております。事務局お願いいたします。</p>
<p>○局長</p>	<p>※整理番号1(受付番号35)と整理番号3(受付番号34)の議案書を局長が朗読。</p> <p>【申請者】譲受人：■■■■■(■■) 譲渡人：■■■■■(■■)</p> <p>【移動区分】使用貸借、贈与</p>

【経営状況】 家族：2人 労働力：2人 経営面積：0㎡
【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■番■ 外3筆 地目：畑
総面積：5,482㎡

○議長 担当委員からの説明をお願いいたします。

○12番委員 先日、譲受人、■■■■さんにお会いして話を聞いてきました。■■さんは衣料品店を営んでいる社長の奥さんになります。今回は、実の母である■■■■さんから贈与されるということです。小さいときは農業を手伝っておりましたが、母も高齢になり農地を維持していくために、本人が柚子などの果樹を栽培するという話をしていました。ご審議をお願いします。

○議長 担当委員から終わりました。事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局 今回の申請は、担当委員の説明のとおり親から子への譲り渡しになりますが、贈与と使用貸借により下限面積を満たすようになっております。■■さん本人と夫ともに年間150日の農業に従事したいということで申請書と営農計画書が提出されています。農地法第3条第2項の関係する各号については該当せず許可要件は満たしていると考えます。

○議長 はい。担当委員と事務局からの補足が終わりました。皆さん方から意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。
それでは整理番号1（受付番号32）についてお願いいたします。

○局長 ※整理番号2の議案書を局長が朗読。

・整理番号1

【申請者】 譲受人：■■■■（■■）
譲渡人：■■■■（■■）

【移動区分】 売買

【経営状況】 家族：3人 労働力：3人 経営面積：23,585㎡
【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■番■ 外1筆 地目：畑
総面積：2,317㎡

○議長 事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○4番委員

譲受人■■■■さんと譲渡人■■■■さんは、となりに住んでいます。
■■■■さんが経営規模を拡大するため、購入するということになります。息子さんも農業を行っておりますので、問題ないと考えております。ご審議をお願いします。

○議長

担当委員から終わりました。事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。担当委員のほうから報告がありましたように、米、露地野菜、施設野菜を行っている農家になります。農地法第3条第2項の関係する各号については該当しないため、許可要件を満たすものと考えられます。

○議長

以上事務局から説明がありました。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

・整理番号2

【申請者】譲受人：■■■■ (■■)

譲渡人：■■■■ (■■)

【移動区分】売買

【経営状況】家族：2人 労働力：2人 経営面積：6,524 m²

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 1筆 地目：畑
総面積：1,020 m²

○議長

事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○6番委員

■■■■さんは、■■■で農業を行っている■■■■さんの奥さんになります。今回の申請地は、自宅のすぐ近くになります。以前から農業を一生懸命やられている農家ですので、問題ないと考えられます。
みなさんのご審議をお願いします。

○議長

担当委員から終わりました。事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

山口委員のほうから報告がありましたように、米、露地野菜を行っている農家になります。■■さんは、年間280日の農業を行う計画になっております。そのほか農地法第3条第2項の関係する各号については該当しないため、許可要件を満たすものと考えられます。

○議長

以上事務局から説明がありました。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

○局長

※整理番号4の議案書を局長が朗読。

・整理番号4

【申請者】譲受人：■■■■■ (■■■)

譲渡人：■■■■■ (■■■)

【移動区分】贈与

【経営状況】家族：2人 労働力：2人 経営面積：19,863 m²

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外3筆 地目：畑

総面積：2,604 m²

○議長

事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○10番委員

■■さんは、■■さんの孫にあたります。■■さんの子である■■さんは亡くなっているため、このような贈与になるようです。

現在農業をしている■■さんの母親とともに水稻や露地野菜を行うとのこと。ご審議をお願いします。

○議長

担当委員から終わりました。事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

10番委員の説明のとおり、現在■■さんの母親■■さんが水稻、露地野菜等を作付している農家になります。■■さんは、兼業で年間150日の農業を行う計画になっております。農地法第3条第2項の関係する各号については該当しないため、許可要件を満たすものと考えられます。

○議長

以上事務局から説明がありました。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

以上、議案第1号は全件許可といたします。

それでは、議案第2号農地法第5条の規定による許可申請について 別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。

では、整理番号1(受付番号21)からお願いいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■ (■■)

譲渡人：■■■■■ (■■)

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：330㎡

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅127㎡

○議長

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。
11番委員が欠席なので4番委員にお願いします。

○事務局

現地は、種場所と住宅が建っている場所になります。申請人は、■■市のアパートに住んでいますが、手狭になったため、夫の実家近くに住宅を建設するということです。

○議長

担当委員から終わりましたが、事務局から補足説明がありましたらお願いいたします。

○事務局

申請地は、周辺の農地、住宅などの状況から立地基準としては、第1種農地として判断されますが、不許可の例外である居住する者の日常生活又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものに該当します。一般基準についても、要件は満たすものと考えられます。

○議長

はい。補足が終わりましたが意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。

つづいて整理番号2（受付番号22）をお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■（■■■）

譲渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田 面積：773 m²

【転用目的】駐車場、資材置場

【施設概要】569 m²（換地後）

○議長

事務局から終わりました。では担当委員からの説明をお願いいたします。
11番委員が欠席なので、事務局にお願いします。

○事務局

申請人は、町内で型枠業を行っており、今回申請した農地は、その資機材置場や駐車場として利用していました。土地の所有者は、以前亡くなっており、その相続人とようやく売買の合意ができたということですが、無断転用であったということが発覚したため、今回追認の申請をしたところです。申請地は、区画整理区域内にある農地で、立地基準については、満たしております。また、一般基準についても、要件を満たしております。

○議長

はい。補足が終わりましたけれども意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。無いようでしたら採決いたします。
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。

以上、議案第2号は全件承認といたします。

議案第3号 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用集積計画の

決定を求めます。ということで挙がっております。

整理番号1～3（受付番号36～38）までは中間管理権の設定ということで、一括でお願いいたします。

○局長

※整理番号1から整理番号3の議案書を局長が朗読。

・整理番号1

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田
総面積：2,522 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成29年10月1日～平成39年9月30日（10年間）

・整理番号2

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】使用貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑
総面積：2,922 m²

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成29年10月1日～平成39年9月30日（10年間）

・整理番号3

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）
貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：田
総面積：3,018 m²

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成29年10月1日～平成39年9月30日（10年間）

○議長

以上、整理番号1から3番まではそれぞれ担当委員のほうで現場の確認等がされておるとおもいますが、意見がありましたらお願いいたします。
ありませんか。

（質疑なし）

それでは、無いようでしたら1番・2番・3番に関しまして同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

	<p>全員ですので決定いたします。 以上、議案第3号は全件決定いたします。</p>
○局長	<p>※あっせん1の申出書を局長が朗読。</p> <p>【申請者】出し手：■■■■■ (■■■) 受け手：■■■■■ (■■■)</p> <p>【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番 外1筆 地目：田 総面積：1,960 m²</p> <p>【移動区分】売買</p>
○議長	<p>これは出し手・受け手とも■■■ですから担当は10番委員。順番委員は2番委員をお願いします。</p>
○局長	<p>次は、24ページになります。農地利用配分計画ということです。これは第6回の定例総会で審議をいただいた分です。原案どおり、決定していますので、報告になります。</p> <p>続いて25ページが、合意解約の届け出があります。借主は、■■■さんですが、事情により解約しております。</p> <p>最後に許可不要転用届が上がっております。先ほどの3条申請であがった案件ですが、■■■さんが売買する農地に農業用倉庫が建っているため、届け出を出しております。</p>
○議長	<p>これで本日の議案の審議並びに報告事項等すべて終了しました。</p>
○局長	<p>ご起立ください。 以上をもちまして第7回定例農業委員会総会を閉会いたします。 一同礼。</p>

上記議事の経過ならびに結果を明確にするためこの議事録を作成し、議事録署名委員はこれに署名押印した。

都農町農業委員会定例総会 議長

Ⓜ

議事録署名委員

4番

Ⓜ

