

## 第5回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年5月31日(水) 午前9時30分から午前9時58分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 矢野 弓広 3番 三輪 篤志 4番 黒木 真樹  
5番 河野 通廣 6番 山口 安彦 7番 河野 光弘 8番 河野 幸代  
9番 黒木 博 10番 上野 増雄 11番 森川 真由美 12番 黒木 照男  
13番 塩月 傳三 14番 河野 良一
4. 欠席委員 なし
5. 議事日程
  - (1) 会長あいさつ
  - (2) 議事録署名委員の指名
  - (3) 会期の決定
  - (4) 諸報告
  - (5) 議事  
議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第2号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
6. その他  
あっせんの申出について  
あっせん委員の指名について  
農用地利用配分計画の認可について(報告)  
農地パトロール報告(1班)
7. 農業委員会事務局職員  
事務局長 野津手 道信  
事務局長補佐 辰野 藤徳  
農政係長 吉川 理恵
8. 会議の概要

1. 開会

○局長

ご起立ください。

ただ今から、第5回定例農業委員会総会を開会いたします。

一同礼。

○議長

それでは改めましておはようございます。第5回の定例総会ということですけど全員出席ということでありありがとうございます。後で報告いたしますけれども、昨日と一昨日と全国の会長大会に出席したわけですがけれども全国を

とって見ても県内をとって見ても担い手対策というには大変厳しいということで昨日の美郷町の会長から話があったわけですが受託組合を作っておるといことですが、受託組合そのものが受け入れられないというぐらい高齢化になっておるといことなことで厳しいといことを聞いておりますが、そして県内では都農町のキウイの事業に対しましては本当にどの市町村も関心があるようでこの事業が成功するように祈りたいといふうに思っておりますが、本日、議案は大変少ないわけですが慎重に審議をしていただきたいといふうに思っております。どうぞよろしくお願いいたします。

2. 議事録署名  
委員の指名  
○議長

それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。  
都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

(異議なし)

異議なしということで、本日の議事録署名委員を5番委員と6番委員にお願いいたします。

なお、本日の書記は事務局の辰野補佐と吉川係長の両職員にお願いをいたします。

3. 会期の決定  
○議長

次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。

(異議なし)

異議なしということで、会期は本日1日限りと決定いたします。

4. 諸報告  
○議長

それでは「諸報告」を行います。

(省略)

以上で「諸報告」を終わります。

5. 議事  
○議長

それでは、「議事」に入ります。

議案第1号、農地法第5条の規定による許可申請について、別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。ということで挙がっております。整理番号1（受付番号13）をお願いいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■ (■■)

譲渡人：■■■■■ (■■)

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：田  
総面積：470 m<sup>2</sup>

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅 106 m<sup>2</sup>、駐車場 60 m<sup>2</sup>

○議長

事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○10番委員

役場の囑託員である■■■■さんが、■■■■さん、■■■■です。■■■さんの土地 470 m<sup>2</sup>を買って一般個人住宅を建築したいという案件です。周りは住宅地が建っている地域です。審議のほどよろしく申し上げます。

○議長

担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

申請地については都市計画区域内の用途区域内、第2種住居地域になりまして第3種農地と判断されます。5条の許可要件には該当するかと思われます。以上です。

○議長

事務局からの補足が終わりました、意見がありましたらお願いいたします

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。

それでは整理番号2 (受付番号14) をお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■ (■■)

譲渡人：■■■■ (■■)

【移動区分】売買

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■■ 地目：畑 面積：504 m<sup>2</sup>

【転用目的】一般個人住宅

【施設概要】住宅 137 m<sup>2</sup>

○議長

事務局から終わりましたが、担当委員からの説明をお願いいたします。

○3番委員

■■■さんに確認をさせていただきました。都市計画区域内の用地に家を建築するという事です。参考ですが、■■■さんの自宅周辺は、ほとんど周り  
はキウイ園になってきています。本人からは聞きませんでした。地番を見るとまさしくキウイのど真ん中の家です。以上でございます。

○議長

担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

はい。3番委員のほうから説明がありましたとおり申請地については現在区画整理がすでに済んでいる場所であります。第1種住居地域になるかと思  
います。換地後の面積は、461㎡になります。許可要件には該当するかと思  
われます。以上です。

○議長

担当委員と事務局からの補足が終わりましただけども、都市計画内の土地  
というようなことでございます。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。

以上、議案第1号は2件とも承認といたします。

それでは議案第2号、農用地利用集積計画(利用権設定)の決定につい  
て、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用  
集積計画の決定を求めます。ということで挙がっております。

それでは、整理番号1(受付番号27)中間管理権の分を先にお願  
いいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社(宮崎市)

貸渡人：■■■■■(■■■)

(相続人代表 ■■■■■)

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■■■ 外7筆 地目：畑

総面積：3197㎡

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成29年7月1日～平成39年6月30日(10年間)

以上です。農地利用の配分計画（案）ということで11ページに付けております。

○議長

事務局から終わりましたが、中間管理権の設定ということですが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

無いようでしたら同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。

それでは整理番号2（受付番号28）をお願いいたします。

○局長

※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】借受人：■■■■■（■■■）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】使用貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■■■ 地目：畑

面積：2010 m<sup>2</sup>（内1840 m<sup>2</sup>）

【利用目的】露地野菜

【始期～終期】平成29年6月1日～平成34年5月31日（5年間）

○議長

事務局から終わりましたが、担当委員からの説明をお願いいたします。

○8番委員

■■■さんに話をうかがいました。■■■さんはご両親と一緒に露地野菜、おもにかぼちゃを栽培されております。今回この土地は、■■■さんのお父様の知人の■■■さんが所有されていますが、今は使用していないということで使用貸借となったそうです。かぼちゃか漬物用の大根を植えられる予定とのことでした。ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

担当委員からの説明が終わりました。事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

現地に行きますと、農地内に小さい建物が建ってしましてその部分以外、農地として使える分だけ1840 m<sup>2</sup>を申請するという事です。県の農業会議のほうにも確認しております。以上です。

○議長

担当委員と事務局からの補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。

○11番委員 すみません。建物ってどんなものですかね。

○事務局 木造のトタン屋根です。所有者の息子さんもいつから建っているかわからないということです建物自体はそんなに大きい建物ではないんですけど、なぜ建っているのかは、今から調べないといけないということです。

○局長 無断転用ということも考えられます。

○11番委員 農業用倉庫では。

○局長 使い方的には農業用倉庫ではないような感じですが。本当は手続きをしっかりとやってからのほうがいいのですが、荒れてしまうとまた困ることもあります。一旦この方法でさせてもらって、無断での転用ならば委員さんも含めて指導していきたいと思います。ご理解をいただきたいと思います。

○11番委員 分かりました。ありがとうございます。

○議長 今、説明のとおりですけどよろしいですか。  
ほかにはありませんか。

(質疑なし)

無いようでしたら、同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。  
以上、議案第2号は全件決定といたします。

それではあっせんの申し出が上がっていますので、事務局お願いいたします

○局長 ※あっせんの申出書を局長が朗読。

【申出者】出し手：■■■■■ (■■)

受け手：■■■■■ (■■)

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■■■ 外1筆 地目：田

総面積：2580 m<sup>2</sup>

- 議長 担当委員は？
- 局長 5番です。
- 議長 5番ですね。順番で何番でしたかね。
- 局長 12番。
- 議長 12番ですね。いいですか。  
5番と12番でよろしく願いいたします。
- 局長 報告ということで15ページに第3回定例総会で承認いただいた分が決定  
になっておりますので、農地利用配分計画を付けております。以上です。
- 議長 それではここで農地パトロールの報告をお願いいたします。
- 11番委員 (内容省略)
- 局長 これで本日の議案の審議並びに報告事項等すべて終了しました。  
  
ご起立ください。  
以上をもちまして第5回定例農業委員会総会を閉会いたします。  
一同礼。

上記議事の経過ならびに結果を明確にするためこの議事録を作成し、議事録署名委員はこれに署名押印した。

都農町農業委員会定例総会 議長 ⑩

議事録署名委員 5番 ⑩

議事録署名委員 6番 ⑩