

## 第4回 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年4月28日(金) 午前9時30分から午前10時33分
2. 開催場所 都農町役場本館会議室
3. 出席委員 1番 土工 武徳 2番 矢野 弓広 3番 三輪 篤志 4番 黒木 真樹  
5番 河野 通廣 6番 山口 安彦 7番 河野 光弘 8番 河野 幸代  
9番 黒木 博 10番 上野 増雄 11番 森川 真由美 12番 黒木 照男  
13番 塩月 傳三 14番 河野 良一
4. 欠席委員 なし
5. 議事日程
  - (1) 会長あいさつ
  - (2) 議事録署名委員の指名
  - (3) 会期の決定
  - (4) 諸報告
  - (5) 議事  
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について  
議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第4号 農用地利用集積計画(利用権設定)の決定について
6. その他  
農用地利用配分計画の認可について(報告)  
賃貸借権等の合意解約について(報告)  
農地パトロール報告(4班)
7. 農業委員会事務局職員  
事務局 長 野津手 道信  
事務局 長 補 佐 辰野 藤徳  
農政係 長 吉川 理恵
8. 会議の概要

1. 開会  
○局長

ご起立ください。  
ただ今から、第4回定例農業委員会総会を開会いたします。  
一同礼。

○議長

改めましておはようございます。29年度の初めということで町長にはお話をお願いしておりました。3月はちょうど臨時議会と重なりましたので4月にずれ込んだわけです。我々の一番関心のある事が今、説明があったわけですが、それでも大事に至らなければというふうに思っているところです。本日、議案は割と少ないですが、この後、午後にJAさんの総代会というようなことで関係の皆様もおられますので、その辺をご理解の上、議案に対しまして審議のほうをよろしくお願いを致しまして簡単ですが挨拶と致します。

2. 議事録署名  
委員の指名

それでは、「議事録署名委員の指名」を行います。  
都農町農業委員会会議規則第13条の規定により議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

○議長

(異議なし)

異議なしということで、本日の議事録署名委員を3番委員と4番委員にお願いいたします。

なお、本日の書記は事務局の辰野補佐と吉川係長の両職員にお願いをいたします。

3. 会期の決定

次に「会期の決定」ですが、本日1日限りで異議ございませんか。

○議長

(異議なし)

異議なしということで、会期は本日1日限りと決定といたします。

4. 諸報告

それでは「諸報告」を行います。

○議長

(省略)

以上で「諸報告」を終わります。

5. 議事

それでは、「議事」に入ります。

○議長

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」別紙のとおり農地法第3条の規定による許可申請の許可を求めます。

それでは整理番号の1番(受付番号19)からお願いいたします。

○局長

※整理番号1の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■■ (■■■)

譲渡人：■■■■■ (■■■)

【移動区分】贈与

【経営状況】 経営面積：8,149 m<sup>2</sup>

【土地表示】 字：■■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：畑  
総面積：5,486 m<sup>2</sup>

○議長 はい。事務局から終わりましたが担当委員からの説明をお願いいたします。

○4番委員 ちょっと見落としておりまして聞き取りをしておりません。すみません。

○議長 事務局からお願いいたします。

○事務局 この案件に関しましては、■■■■が■■■■さんから贈与を受けるものです。■■■■さんの父親■■■■さんが以前■■■■の理事をされていまして、その後、亡くなられてから息子さんの代に相続したわけです。今回、■■■■の社会福祉事業として農地を使いたいということで寄付という形で受け入れたいということです。■■■■については■■市で農地を所有し耕作されております。以上です。

○議長 はい。事務局から説明がありましたけど図面を見ていただきますと入り口の手前に以前、鶏舎のあった場所に畑があるというようなところです。

○事務局 図面にある農地の周辺に山林と宅地、鶏舎跡かと思えますけど、それも含めて別に10,000 m<sup>2</sup>くらいあります。それを合わせての寄付ということです。

○議長 説明がありましたけど、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。  
それでは整理番号の2番(受付番号20)をお願いいたします。

○局長 ※整理番号2の議案書を局長が朗読。

【申請者】 譲受人：■■■■ (■■)

譲渡人：■■■■ (■■)

【移動区分】 贈与

【経営状況】 家族：4人 労働力：4人 経営面積：15,616 m<sup>2</sup>

【土地表示】 字：■■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑 面積：723 m<sup>2</sup>

○議長

事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○6番委員

■■■■さんと■■■さんは今、説明がありましたように親子でありましてこの度贈与するというものであります。長女に聞きましたら、■■■さんは元はトラックの運転手をされておりましてけれども、現在は農業で頑張っておられます。聞き取りに行ったときもトラクター56馬力の新車が入っていました。息子さんの■■■さんも跡を継いで全面的に協力するというものでありますので当該の農地を取得されても問題ないと思われまます。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

○議長

担当委員から終わりましたけれども、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

ありません。

○議長

担当委員の説明のように親子で問題は無いであろうというようなことでございますが、意見がありましたらお願いします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。

それでは整理番号の3番(受付番号21)をお願いいたします。

○局長

※整理番号3の議案書を局長が朗読。

【申請者】 譲受人：■■■■ (■■)

譲渡人：■■■■ (■■)

【移動区分】 売買

【経営状況】 家族：2人 労働力：3人 経営面積：28,515 m<sup>2</sup>

【土地表示】 字：■■■■ 地番：■■■■番■ 地目：畑

面積：1,074 m<sup>2</sup>

○議長 事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○13番委員 ■■■■さんは高齢になられて土地を譲ってもいいという話をしたところ、■■君が買うということになりました。家の鶏舎の前で農地が荒れていたところを■■君が木を切ってくれて、きれいにして売買になったわけです。審議の程よろしくをお願いします。

○議長 担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局 ■■■■さんにおかれましては、農地所有の状況やブローラー経営をしていることから、要件は該当していると思われま。

○議長 事務局からの補足と担当委員からの説明が終わりましたが、■■■■さんの鶏舎の前の畑ということ。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。  
それでは整理番号の4番(受付番号22)をお願いいたします。

○局長 ※整理番号4の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■ (■■)  
譲渡人：■■■■ (■■)  
【移動区分】贈与  
【経営状況】家族：2人 労働力：2人 経営面積：16,294㎡  
【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外4筆 地目：畑  
総面積：6,322㎡

○議長 事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○13番委員 ■■■■さんと■■■さんは親子です。ちょっと順番が逆になるかと思いますが■■■さんが今、■■■■に勤めておりますが、家族・家庭の事情でこのようなことになったようです。審議の程よろしくをお願いします。

○議長 担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局 はい。譲受人の世帯のほうは■■■■さんと奥さんの■■さんです。■■さんが81歳で■■さんが72歳ですが、どちらも現在農業を年間180日されているということでもあります。また所有している農機具等もトラクター等4台あります。3条の許可要件を満たしていると思われま。

○議長 事務局から補足が終わりましたが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。  
それでは整理番号の5番(受付番号23)をお願いいたします。

○局長 合意解約が出ていますので、まず最後のページ29ページを見ていただきたいと思います。

(内容省略)

戻っていただいて3ページです。

※整理番号5の議案書を局長が朗読。

【申請者】譲受人：■■■■(■■)  
譲渡人：■■■■(■■)

【移動区分】売買

【経営状況】労働力：5人 経営面積：90,013㎡

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外1筆 地目：田  
総面積：4,673㎡

○議長 事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○4番委員 譲渡人の■■さんは娘さんたちに農業をさせようということで、先ほど報

告がありました農地を所有しており、それを貸していましたが、今回譲受人の■■■■さんのほうから譲ってほしいということがあり、売買することになりました。ご審議のほどよろしく願いいたします。

○議長 担当委員から終わりましたが、事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局 ■■■■さんにおかれましては、現在牛 280 頭を所有しておりますが、この権利取得後に 350 頭に増やしたいということで申請されています。

○議長 担当委員と事務局からの補足が終わりましたが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので許可といたします。  
以上、議案第 1 号は全件許可といたします。  
それでは、議案第 2 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」別紙のとおり農地法第 4 条の規定による許可申請の承認を求めます。  
整理番号 1 番（受付番号 4）をお願いいたします。

○局長 ※整理番号 1 の議案書を局長が朗読。

【申請者】■■■■ (■■)  
【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外 1 筆 地目：畑  
総面積：193 m<sup>2</sup>  
【転用目的】農家住宅進入路  
【施設概要】農家住宅進入路 193 m<sup>2</sup>  
※始末書添付

○議長 事務局から終わりましたが、担当委員からの説明をお願いいたします。

○8 番委員 ■■さんとお話をしました。詳しいことは全て始末書に書いてありましたが、今回、息子さんの家の建築を計画したところ、無断転用が発覚したとのことで大変反省しておられました。ご審議の程よろしく願いいたします。

○議長 担当委員からの説明が終わりました。事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局 無断転用部分の分筆した書類が添付されています。

○議長 担当委員と補足がありましたが、始末書に書いてありますとおりですが、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。  
以上、議案第2号は1件承認といたします。  
それでは議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」別紙のとおり農地法第5条の規定による許可申請の承認を求めます。  
事務局お願いいたします。

○局長 ※整理番号1番(受付番号12)の議案書を局長が朗読。

【申請者】借受人：■■■■ (■■)  
貸渡人：■■■■ (■■)  
【移動区分】売買  
【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■番■ 外4筆 地目：畑  
総面積：7,046 m<sup>2</sup>  
【転用目的】工場建設  
【施設概要】工場 2,200 m<sup>2</sup>、駐車場 1,032 m<sup>2</sup>、道路敷地 736 m<sup>2</sup>、  
法面他 3,078 m<sup>2</sup>  
【完成予定】平成31年3月31日

○議長 私の担当になりますけれども■■さんに電話をしたところ、娘さんが出られて、このとおりで間違いありません。というようなことです。■■■  
■さんにおかれましては現在の工場の老朽化というようなことで工場の新設  
というようなことをございます。ご審議の程をよろしく願いをいたします。  
事務局から補足がありましたらお願いいたします。

○事務局 こちらの申請地の状況ですが、既存の■■■■と道路に挟まれておりまし



て過去に農業公共投資もない小集団の生産性の低い農地ということで第2種農地として考えられます。先日、県の方が、現地に来られまして確認をいたしたところです。事業費については約■■■■■円で、図面に書いてあるとおり現在■■■■■の駐車場辺りに国道と平行して造るような形になると思われます。一部既存の建物は解体する計画もあるようです。以上です。

○議長

事務局からの補足が終わりましたけれども工場の新設というようなことでございます。意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。  
無いようでしたら採決いたします。  
同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので承認といたします。  
以上、議案第3号は承認といたします。  
議案第4号「農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙の農用地利用集積計画の決定を求めます。ということで上がっております。  
それでは整理番号1番（受付番号21）～整理番号4番（受付番号24）これは中間管理権の設定の分は一括でお願い致します。

○事務局

※整理番号1～整理番号4の議案書を局長が朗読。

・整理番号1

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）  
（相続人代表 ■■■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 地目：畑 面積：1,003 m<sup>2</sup>

【利用目的】飼料作物

【始期～終期】平成29年6月1日～平成39年5月31日（10年間）

・整理番号2

【申請者】借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）  
貸渡人：■■■■■（■■■）  
（相続人代表 ■■■■■）

【移動区分】賃貸借

【土地表示】字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外1筆 地目：畑

総面積：6,780 m<sup>2</sup>

【利用目的】 飼料作物

【始期～終期】 平成 29 年 6 月 1 日～平成 39 年 5 月 31 日（10 年間）

・整理番号 3

【申請者】 借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】 賃貸借

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外 1 筆 地目：畑

総面積：780 m<sup>2</sup>

【利用目的】 露地野菜

【始期～終期】 平成 29 年 6 月 1 日～平成 39 年 5 月 31 日（10 年間）

・整理番号 4

【申請者】 借受人：公益社団法人 宮崎県農業振興公社（宮崎市）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】 賃貸借

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■■番 外 1 筆 地目：畑

総面積：636 m<sup>2</sup>

【利用目的】 露地野菜

【始期～終期】 平成 29 年 6 月 1 日～平成 39 年 5 月 31 日（10 年間）

○議長

以上、整理番号 1～4 番までを一括で読み上げましたけれど、意見がありましたらお願いいたします。

（質疑なし）

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

では、1～4 番までは全員ということで決定といたします。

それでは整理番号 5 番（受付番号 25）をお願いいたします。

○局長

※整理番号 7 の議案書を局長が朗読。

【申請者】 借受人：■■■■■（■■■）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】 賃貸借

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■■番■ 外 3 筆 地目：畑

総面積：4,545 m<sup>2</sup>

【利用目的】 飼料作物

【始期～終期】 平成 29 年 5 月 1 日～平成 34 年 4 月 30 日（5 年間）

○議長

事務局から終わりました。担当委員からの説明をお願いいたします。

○4 番委員

譲渡人の■■■さんにおかれましては先ほど報告がありましたようにこれまでも貸されておりまして、今回■■■■さんのほうに貸されるということです。■■■■さんにおかれましては飼料作物を作付けしたいということでした。ご審議の程よろしくをお願いいたします。

○議長

担当委員から終わりました。では、事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

先ほど、3 条と同じように牛の規模拡大ということで申請されております。

○議長

事務局の補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。

それでは整理番号 6 番（受付番号 2 6）をお願いいたします。

○局長

※整理番号 6 の議案書を局長が朗読。

【申請者】 借受人：■■■■■（■■■）

貸渡人：■■■■■（■■■）

【移動区分】 賃貸借

【土地表示】 字：■■■ 地番：■■■■番■ 地目：田 面積：2,434 m<sup>2</sup>

【利用目的】 施設園芸

【始期～終期】 平成 29 年 4 月 28 日～平成 34 年 4 月 30 日（5 年間）

○議長

事務局から終わりました。では、担当委員からの説明をお願いいたします。

○5番委員

■■■さんにお話を聞きました。■■■さん 35 歳です。■■■■さんの土地を借りてブロッコリーを現在も栽培されております。その土地を売るということになりましたので、■■■さんの土地を借りたいということです。1 筆になっていますけれども 3 分の 1 は田です。あとの残りの 3 分の 2 くらいがハウスでミニトマトとナスを栽培したいということでありました。今後も土地を求めて将来的には、アスパラを主体にした栽培にしていきたいということでありました。ご審議の程よろしく願いいたします。

○議長

担当委員から終わりました。事務局からの補足がありましたらお願いいたします。

○事務局

3 月に解約した農地がありますが、青年就農者ということですので。現在のところは施設野菜をやりたいということで申請があつております。農業経営基盤強化法 18 条の第 3 項の規定を満たしていると思われまます。

○議長

担当委員と事務局からの補足が終わりましたけれども、意見がありましたらお願いいたします。

(質疑なし)

ありませんか。

無いようでしたら採決いたします。

同意される方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員ですので決定といたします。

以上、議案第 4 号は全件決定といたします。

○局長

後は報告ということで 28 ページに第 2 回の 2 月の総会分の決定ということで農地利用配分の計画をつけています。

それから 29 ページの合意解約ということで 2・4 番についてまた見ておいていただければと思います。以上です。

○議長

それではここで農地パトロールの報告をお願いいたします。

○2 番委員

(内容省略)

○局長

これで本日の議案の審議並びに報告事項等すべて終了しました。

ご起立ください。

以上をもちまして第 4 回定例農業委員会総会を閉会いたします。

一同礼。

上記議事の経過ならびに結果を明確にするためこの議事録を作成し、議事録署名委員はこれに署名押印した。

都農町農業委員会定例総会 議長 ⑩

議事録署名委員 3番 ⑩

議事録署名委員 4番 ⑩